

852
2-12-2021

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI ZA 2022. god.

između

A.D.S. d.o.o. Umag, Turistička agencija «TourISTRA», Katoro 48, 52470 Umag,
tel. 052 741 806, mob. 098 304 285, e-mail: info@touristra.hr
MB 1376004, OIB 73323157067, ID kod HR-AB-52-040126413, zastupana po direktoru (Andrej Hübel)
u daljnjem tekstu **ZASTUPNIK**

&

Duro Đaković Industrijska rješenja d.d.
Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, zastupa direktor Damir Soldo
OIB 30530221804
u daljnjem tekstu **IZNAJMLJIVAČ**

Znao 23.12. i dogovorom

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zastupnik i Iznajmljivač utvrđuju međusobna prava i obveze ugovornih strana u iznajmljivanju smještajnih kapaciteta i drugih usluga u domaćinstvu.

Ovim ugovorom zastupnik preuzima obvezu organiziranja smještaja gostiju u svoje ime i za račun iznajmljivača. Slijedom navedenog, Zastupnik je odgovoran za korektno i adekvatno poslovanje u skladu sa zakonima na snazi.

Iznajmljivač jamči da sve ponuđene kapacitete koje su predmet ovog Ugovora imaju dozvolu iznajmljivanja od nadležnih organa države i da su poštovane sve nužne i zakonom propisane mjere za sigurnost gosta u istima.

Smještajne kapacitete koje su predmet ovog Ugovora:

Tip smještaja	B4+2
Ime smještaja	APP HORTENZIJA 420 – Skiper Resort
Adresa smještaja	Alberi 300, Savudrija
Kategorija smještaja	Pet zvjezdica (*****)
Br. rješenja	UP/I-372-05/16-02/171
Period pružanja usluga	01.04.2022 - 30.09.2022
Kontakt telefon GSM / kućni	
E-mail	sdemse@duro-dakovic.com

Minimalni uvjeti za sklapanje međusobnog ugovora o poslovnoj suradnji: Rješenje o kategorizaciji objekta sa minimalno 3*, oprema kuhinje sa količinom suda i posuda za ukupan broj ležajeva iz rješenja, posteljina, ručnici, stolnjaci i kuhinjske krpe, aparat za filter kavu, SAT TV, toaletni papir i sapun, predviđeno parkirno mjesto za osobni automobil i ljetna garnitura za terasu ili vrt.

Smještaj za odmor spreman za uporabu: Odgovornost je iznajmljivača osigurati da gost primi ugovorni smještaj u besprijekornom, čistom i neoštećenom stanju. Smještaj i sve u njemu mora biti u ispravnom stanju, primjereno namješteno uz dovoljno prostora za smještaj stvari za najveći broj dozvoljenih ukućana te opremljen svim potrebnim kuhinjskim aparatima.

Troškove savjetovanja, obilazaka, fotografiranja, izrade opisa i skica, tiskanje kataloga, prezentacije na Internetu te troškove ostalih marketinških aktivnosti potrebnih za optimalno popunjavanje, u cijelosti pokriva agencija. Slijedom navedenog, sva autorska prava na tekstove, fotografije, grafiku, prava intelektualnog vlasništva, zaštitni znak itd. uključene u ovaj ugovor pripadaju agenciji.

Članak 2.

Zastupnik u svoje ime i za račun iznajmljivača naplaćuje usluge gostiju, ispostavlja račun gostima, odnosno fakturu pravnim osobama prema važećem cjeniku, u elektronskom obliku vodi prijavu i odjavu gosta (e Visitor), isplaćuje neto ugovorenu naknadu iznajmljivaču, te prema potrebi vodi i ostale evidencije.

Za smještajne kapacitete koje su predmet ovog Ugovora, zastupnik isplaćuje iznajmljivaču naknadu u kunama kako slijedi:

NETO NAKNADA PO DANU u Kn:

Period	Do → 23.04. 17.09. → 31.12.	23.04. → 18.06. 03.09. → 17.09.	18.06. → 09.07. 20.08. → 03.09.	09.07. → 20.08.
Sezone	A	B	C	D
Tip smještaja	B4/B5/B6	B4/B5/B6	B4/B5/B6	B4/B5/B6
Neto naknada	614,85 <i>podanu</i>	801,98	1283,16	1550,49

Izračun neto naknade za isplatu iznajmljivaču uključen PDV.

Članak 3.

Zastupnik se obvezuje da će goste upućivati iznajmljivaču svojom uputnicom sa točno naznačenom vrstom usluge smještaja i terminom boravka, dok se Iznajmljivač obvezuje da će navedene usluge iz uputnice izvršiti, a možebitne nedostatke riješiti odmah dogovorno radi izbjegavanja eventualnih reklamacija (sporova). Iznajmljivač se obvezuje da će primiti sve goste koje mu zastupnik uputi bez obzira na rasu i vjeroispovijest.

Iznajmljivač **JE** suglasan za booking od min 3 noći u sezoni A i B

Iznajmljivač **JE** suglasan za booking od min 5 noći u sezoni C i D

Iznajmljivač **JE** suglasan da gosti dovedu kućne ljubimce uz dodatnu naknadu od 51,80 kn/dan.

Iznajmljivač **JE** suglasan da se u iznimnim slučajevima i uz prethodni dogovor ugovoreni smještaj iznajmljuje i za manji broj osoba u odnosu na broj osnovnih ležajeva iz rješenja te za izvršenu uslugu isplati naknada prema broju osoba koji je boravio. Ovom suglasnošću Iznajmljivač ovlašćuje Zastupnika da u slučaju važećih tržišnih promjena ponude i potražnje, kao i prodaje alotmanskih aranžmana može odstupati od cjenika.

Članak 4.

Zastupnik se obvezuje za izvršenje usluge smještaja obračunati i isplatiti Iznajmljivaču ugovorenu naknadu za ranije navedene usluge na njegov IBAN u roku od 7 dana od dana odlaska gostiju.

Članak 5.

U smještajnom objektu koji je predmet ovog Ugovora Iznajmljivač ima mogućnost ostvarivati vlastite rezervacije ali pod uvjetom da prije potvrđivanja vlastite rezervacije iznajmljivač je dužan provjeriti raspoloživost dotičnog objekta kod zastupnika. U slučaju da je dotični objekt slobodan, Iznajmljivač zauzima željeno razdoblje.

Iznajmljivač je dužan odmah javiti zastupniku svaku novonastalu izmjenu popunjenosti objekta (nove rezervacije ili storna), kako ne bi dolazilo do duplog bookinga.

Iznajmljivač koji prilikom sklapanja ugovora već ima pojedine potvrđene vlastite rezervacije dužan je te rezervacije upisati u obrazac koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Zastupnik se obvezuje svaku novonastalu rezervaciju odmah javiti iznajmljivaču.

Članak 6.

Ukoliko Zastupnik, nakon potvrđivanja rezervacije od strane iznajmljivača, utvrdi da je rezervacija neostvariva, iznajmljivač je dužan snositi sve troškove vezane uz storniranje rezervacije. Iznajmljivač ne može odustati od već najavljene i potvrđene rezervacije zastupnika. U svakom slučaju Iznajmljivač tada snosi trošak prouzročene štete, izgubljene dobiti i trošak premještaja gostiju.

Članak 7.

Djeca ispod 2 godine starosti u privatnom smještaju su u načelu besplatna bez prava na vlastiti ležaj i bilo kakve pansionerske usluge.

Zastupnik gostu po dolasku naplaćuje prijavu i ostale naknade, koje nisu uračunate u ukupnu cijenu. Iznajmljivač nema pravo naplaćivati gostu nikakve dodatne naknade.

Članak 8.

U slučaju da gost odustane od bookinga, svojim izostajanjem ne ostvari isti ili ga prekine bez krivnje Iznajmljivača ili Zastupnika, Zastupnik će na osnovi ugovora sa gostom tražiti naplatu nastale štete od strane gosta, ukoliko iznos boravka još nije uplaćen. Iznos regresa će se proslijediti Iznajmljivaču nakon isteka rezervacije gosta. Ako Zastupnik uspije nadoknaditi booking drugom gostom, ne isplaćuje se regres.

THESE DOCUMENTS SONT LA PROPRIETE DE LA BIBLIOTHEQUE NATIONALE

Članak 9.

U slučaju da gost nenajavljeno kasni ili čak uopće ne dođe, Iznajmljivač je dužan čekati ga sa slobodnim i pripremljenim objektom, dok Zastupnik ne dojavu nedolazak gosta. Tek nakon što Zastupnik odjavi boravak gosta, Iznajmljivač ima pravo raspolagati dotičnim objektom.

Članak 10.

Na zahtjev Iznajmljivača, Zastupnik vrši uslugu čišćenja i održavanja ugovorne smještajne jedinice. Za uslugu čišćenja smještaja (generalno čišćenje na početku sezone, sezonsko čišćenje nakon svake izmjene gostiju, otprema i doprema posteljine, ručnika, stolnjaka, kuhinjskih krpi, pranje, sušenje, peglanje, toaletni papir, sapuni i ostale sitne potrepštine) Zastupnik će ispostaviti fakturu Iznajmljivaču u paušalnom iznosu od 525,00 Kn za svaku izmjenu gosta. Za goste koji borave 6 i više dana, vrši se među izmjena posteljine i ručnika po paušalnom iznosu od 275,00 kn. Na zastupničke naknade pridodaje se vrijednost PDV-a.

Članak 11.

U slučaju da gost od Zastupnika ostvari oštetu radi manjkavosti usluge Iznajmljivača, Iznajmljivač je dužan Zastupniku isplatiti iznos oštete, odnosno Zastupnik će istu umanjiti prilikom slijedeće isplate uz potvrdu o podmirenju oštete prema gostu.

Članak 12.

Organiziranje boravka iz Članka 1. ovog ugovora Zastupnik će vršiti reklamiranjem putem interneta, tiskanih medija, kataloga i sub-agencija, a u pružanju tih usluga koristit će se isključivo podacima iz „Upitnika za Iznajmljivače“ koji čini sastavni dio ovog ugovora a ispunio ga je iznajmljivač.

Za ispravnost ili točnost svih podataka o objektima iz Upitnika za Iznajmljivače zastupnik ne snosi nikakvu odgovornost. Eventualne izmjene, nadopune, promjene ili manjkavosti zbog loma ili kvara u smještajnom objektu u odnosu na ispunjeni upitnik za Iznajmljivače, Iznajmljivač je dužan odmah javiti i ukloniti nedostatak.

Članak 13.

Ukoliko gost prouzroči štetu na smještajnom objektu, zemlji, instalacijama ili na opremi u perioda boravka, gost će za nastalu štetu snositi potpunu odgovornost. Vlasnik ima pravo zatražiti neposrednu oštetu od gosta. Ukoliko nije moguće odmah postići dogovor o naknadi štete sa gostom, zastupnik mora biti o tome odmah pismeno obaviješten. Zastupnik će u tom slučaju stupiti u kontakt sa gostom kako bi zastupao interes Iznajmljivača i ishodio naknadu prouzročene štete. Za slučaj nemogućnosti naplate štete, Zastupnik predlaže Iznajmljivaču sklapanje police osiguranja sa osiguravajućim društvom po vlastitom izboru.

Članak 14.

Potpisom Ugovora Iznajmljivač jamči da je upoznat s općim uvjetima poslovanja i posebnim uzancama u turizmu i ugostiteljstvu te da iste prihvaća.

Članak 15.

Ugovor se sklapa na godinu dana i to od 01.01.2022. do 31.12.2022. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Iznajmljivač se obvezuje prihvatiti sve najavljene - potvrđene rezervacije od strane zastupnika. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, isti se potpisuje u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 16.

Zastupnik jamči Iznajmljivaču provedbu odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera na način da je obrada osobnih podataka transparentna u skladu sa zahtjevima iz Opće uredbe o zaštiti podataka i da se na taj način osigurava zaštita prava Iznajmljivača. Podaci Iznajmljivača koriste se isključivo u promidžbi, prodaji ugovorene usluge.

Članak 17.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru, sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Bujama.

U Umagu

ZASTUPNIK

A.D.S.
d.o.o. UMAG

IZNAJMLJIVAČ

